

**MONTINVEST a.d. BEOGRAD**

**DOPUNA GODIŠNJEG KONSOLIDOVANOG  
IZVEŠTAJA O POSLOVANJU ZA 2012.GODINU**

**Beograd, avgust 2013.godine**

## **SADRŽAJ:**

**1.OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO**

**2.NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA U 2012.GODINI**

**3.NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTALI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2012.GODINE**

**4. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ**

Dopunjena Forma Godišnjeg Konsolidovanog Izveštaja o poslovanju za 2012.godinu urađena je u skladu sa članom 50. Zakona o tržištu kapitala koji reguliše sadržinu Godišnjeg izveštaja o poslovanju društva i obuhvata:

- opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promene u poslovnim politikama društva kao i glavne rizike i pretnje kojima je poslovanje društva izloženo,
- sve važne poslovne događaje koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj priprema,
- sve značajnije poslove sa povezanim licima,
- aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja,

S obzirom na to da u 2012.god. društvo nije sticalo sopstvene akcije, izveštaj ne sadrži informacije u vezi sa transakcijama sopstvenim akcijama.

Društvo je u 2012.godini poslovalo u skladu sa usvojenim poslovnim planom.

### ***1.OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO***

Očekivani razvoj Društva u narednom periodu realizovaće se u skladu sa usvojenom politikom društva.

Promena privrednih okolnosti u zemlji i inostranstvu nametnula je:

- poslovnu politiku koju će Društvo kadrovski ojačati i osposobiti ga za veći stepen operativnog angažovanja u delu izvođenja radova,
- veće angažovanje na gradnji u Srbiji,
- oprez u svakom od poslova, zbog mogućih drastičnih promena na tržištu nekretnina,
- sagledavanje mogućih uključivanja Društva u različite oblike povezivanja (grupe, konzorcijumi, klasteri...) kako bi se šanse za dobijanje poslova povećale, a rizici i pretnje smanjile.

Osnovni rizici kojima je Društvo izloženo su politička nestabilnost, opšta nelikvidnost, skupe bankarske usluge u zemlji, jaka konkurencija sa višim nivoom opremljenosti u inostranstvu.

## **2.NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA U 2012.GODINI**

Zavisno preduzeće društva firma **GEMONT** GmbH, Elsenheimer strasse 59, Minhen, Nemačka, koje je osnovano 2005.godine, stavljeno u stanje mirovanja 2007.godine i čiji je postupak likvidacije pokrenut 27.01.2011.godine, u 2012.godini postupak likvidacije je okončan.

## **3.NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTALI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2012.GODINE**

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja izveštaja nije bilo bitnijih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost finansijskih izveštaja.

## **4.ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ**

Društvo u delu istraživanja svoje ambicije svodi na blagovremenu primenu rezultata istraživanja u svetu, dok se okviru razvojne politike prilagođavaju ciljevima dugoročne poslovne politike.



**Izvršni odbor**

**Generalni direktor**

*Aleksandar Cvetković*  
**Aleksandar Cvetković**